|  |
| --- |
| Приложение № 4 |
| к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды № \_\_\_\_\_ |
| от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г. |

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

1. Периодами платежа по настоящему Договору являются: с 1 по 9, с 10 по 17, с 18 по предпоследнее число текущего месяца.

*В случае если договор заключается с автономным учреждением, казенным предприятием п. 1 излагается в следующей редакции:*

*Периодами платежа за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель являются:  с 1 по 17 число текущего месяца, с 18-го числа текущего месяца  по 10 число месяца, следующего за текущим.*

2. Оплата за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы») производится Потребителем исходя из договорного количества потребления энергетических ресурсов за соответствующий период, в следующем порядке:

- до 18 числа текущего месяца – платеж в размере 35% плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;

- до последнего числа текущего месяца – платеж в размере 50% плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;

- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность), теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

При наличии переплаты, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии) или в счет оплаты ресурсов за следующий расчетный период.

Под плановым объемом потребления энергетических ресурсов понимается договорное количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, предусмотренное Приложением № 1 к настоящему Договору.

*В случае если договор заключается с автономным учреждением, казенным предприятием п. 2 излагается в следующей редакции:*

*2. Оплата за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы») производится Потребителем исходя из договорного количества потребления энергетических ресурсов за соответствующий период, в следующем порядке:*

*- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18 числа текущего месяца;*

*- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществлялась оплата. Сумма платежа определяется исходя из фактически потребленных в соответствующем расчетном периоде (календарном месяце) энергетических ресурсов.*

*При наличии переплаты, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии) или в счет оплаты ресурсов за следующий расчетный период.*

*Под плановым объемом потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя понимается договорное количество тепловой энергии (мощности), теплоносителя, предусмотренное Приложением № 1 к настоящему Договору.*

3. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

4. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и / или возобновлением подачи тепловой энергии, предусмотренные Договором, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

6. Стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя и горячей воды определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) составляет \_\_\_\_, без учета НДС.

Величина тарифа на теплоноситель составляет \_\_\_, без учета НДС.

Стоимость горячей воды определяется исходя из двухкомпонентного тарифа на горячую воду в составе:

- компонента на тепловую энергию – \_\_\_\_, без учета НДС;

- компонента на теплоноситель - \_\_\_, без учета НДС.

6[[1]](#footnote-1). Стоимость тепловой энергии, теплоносителя определяется по ценам на тепловую энергию, теплоноситель, определенным Сторонами в порядке, установленном настоящим Договором.

Стоимость тепловой энергии (мощности) составляет \_\_\_\_.

Стоимость теплоносителя составляет \_\_\_.

При этом Стороны подтверждают, что:

- поставка тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в рамках настоящего Договора не связана с необходимостью оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненных к нему категорий потребителей;

- определение стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя соглашением сторон настоящего Договора отвечает условиям свободного ценообразования, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- цены на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, определенные в соответствии с настоящим приложением на период до 2018 года, не должны превышать цены (тарифы) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, устанавливаемые органом регулирования в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

7. В течение срока действия настоящего Договора тарифы, указанные в пункте 6 настоящего Приложения, могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ |  | ПОТРЕБИТЕЛЬ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |

М.П. М.П

1. Условие подлежит включению в договор в случае заключения договора теплоснабжения по цене, определяемой соглашением сторон в порядке, установленном ч. 2.1 – 2.3. статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении». [↑](#footnote-ref-1)